

BABIENIEC

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI TERENÓW GMINY KORSZACIE - MIEJSCOWOŚĆ BABIENIEC

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:2000

0 10 20 30 40 50 100m

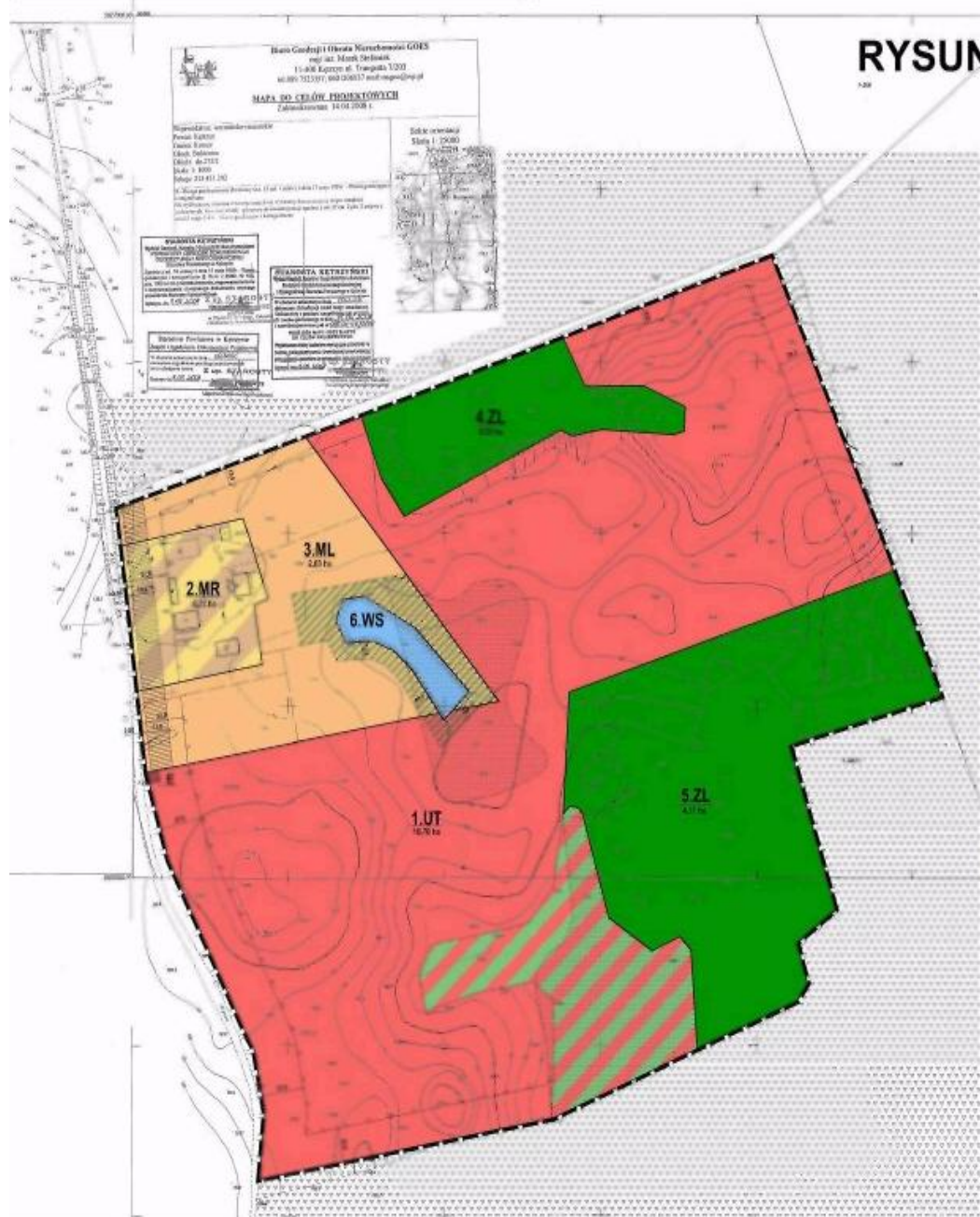


FRAGMENT RYSUNKU
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY I MIASTA KORSZACIE
RYS. I. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA
STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
GMINY KORSZACIE
Skala 1:25 000



R16/25

1. OZNACZENIA OGÓLNE:
Kolorowe tło: teren o określonym przeznaczeniu
2. KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ
Symbol: D
Symbol: D
Symbol: D
3. DZIAŁY OKREŚLE DOSTĘPNE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SĄCZYNOWYCH
Symbol: D
4. LOKALNE UWARUNKOWANIA I WARTOŚCI ZAŚWIADCZENIA
Symbol: D
5. KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI
Symbol: D



USTALENIA PLANU:

- 1. USTALENIA OGÓLNE:**
- granica opisanego planu
 - linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub o różnych zasadach zagospodarowania

- 2. OZNACZENIE IDENTYFIKACYJNE ORAZ PRZEZNACZENIE TERENÓW W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH:**
- 1.UT 12,70 ha - oznaczenie identyfikacyjne i przeznaczenie terenu
 - 2.MR 12,70 ha - powierzchnia terenu
 - 3.ML - tereny zabudowy zagrodowej
 - 4.ZL - tereny zabudowy letniskowej

- 3. WYRÓŻNIENIE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU:**
- nieprzekraczalna linia zabudowy
 - tereny istniejącej zieleni wysokiej - do zachowania i uzupełnienia
 - tereny do zagospodarowania cieków
 - planowana stacja transformatorowa

- 4. INFORMACJE I ZALECENIA:**
- proponowane podziały wewnętrzne
 - tereny lasów sąsiadujących z obszarem planu
 - korytarz techniczny
 - tereny o niekorzystnych warunkach gruntowo-wodnych (tereny wystąpienia torfów lub namulisk torfowych)
 - minimalne wymiary i odległości w metrach